







نرتقي بجودة الحياة  
Enhancing Quality of Life







# المحتوى

## Content

|                             |    |                                 |
|-----------------------------|----|---------------------------------|
| البيان التعريفي             | 06 | Corporate Overview              |
| حقائق وأرقام رئيسية         | 07 | Key Facts & Figures             |
| الانتشار الجغرافي           | 08 | Geographic Presence             |
| تاريخ دانة                  | 09 | Our History                     |
| رسالة رئيس مجلس المديرين    | 10 | Message from the Chairman       |
| مجلس المديرين               | 11 | Board of Directors              |
| الرؤية والرسالة والقيم      | 12 | Vision, Mission & Values        |
| الفلسفة التطويرية           | 13 | Development Philosophy          |
| الفلسفة الاستثمارية         | 13 | Investment Philosophy           |
| القطاعات والاستثمارات       | 15 | Our Sectors & Investments       |
| الاستدامة                   | 31 | Sustainability                  |
| المسؤولية المجتمعية         | 32 | Corporate Social Responsibility |
| الالتزام برؤية المملكة ٢٠٣٠ | 33 | Commitment to Saudi Vision 2030 |
| الجوائز والتكريمات          | 34 | Awards & Recognition            |
| أبرز العملاء                | 36 | Key Clients                     |
| شركاء النجاح                | 38 | Strategic Partners              |
| رسالة الرئيس التنفيذي       | 39 | Message from the CEO            |
| آفاق النمو المستقبلية       | 40 | Future Outlook                  |



## البيان التعريفي Corporate Overview

تُعد شركة دانة العقارية الذراع العقاري لشركة الراشد للتجارة والمقاولات، امتدادًا لإرث يتجاوز ستة عقود من الريادة في قطاع التطوير العمراني بالمملكة العربية السعودية.

وتتولى الشركة إدارة استثمارات المجموعة العقارية من خلال محفظة متنوعة تتجاوز قيمتها ٦ مليارات ريال سعودي، تضم وجهات تسوّق إقليمية، ومجمعات سكنية متكاملة، وأصولاً تجارية ومكتبية من الفئة الراقية، بالإضافة إلى مشاريع ضيافة مميزة.

ومن مقرها الرئيسي في الرياض، تمضي دانة برؤية طموحة تقوم على الابتكار والجودة والاستدامة لتطوير وجهات حضرية نابضة بالحياة تعزز جودة الحياة، وتواكب تطلعات رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتؤكد دورها بوصفها مطورًا وطنيًا يساهم في تشكيل ملامح المشهد العمراني لمستقبل المملكة.

Danah Real Estate serves as the dedicated real estate arm of Al Rashid Trading & Contracting Company, carrying forward a distinguished legacy spanning more than six decades of leadership in Saudi Arabia's urban development sector.

The company oversees the Group's real estate investments through a diversified portfolio exceeding SAR 6 billion in value, encompassing regional shopping destinations, integrated residential communities, Grade-A commercial and office assets, and premium hospitality developments.

From its headquarters in Riyadh, Danah advances a bold vision rooted in innovation, quality, and sustainability—developing dynamic urban destinations that enhance quality of life and support the ambitions of Saudi Vision 2030, reinforcing its role as a national developer shaping the Kingdom's future urban landscape.





## حقائق وأرقام Facts & Figures

02

+4

انتشار تشغيلي في أهم المراكز الاقتصادية  
بالمملكة  
Operational footprint across key  
economic hubs in Saudi Arabia

+60

سنة عقود من الخبرة والريادة في التطوير  
العقاري  
Six decades of real estate expertise and  
development leadership

6

محفظة عقارية تتجاوز قيمتها  
٦ مليارات ريال  
A portfolio exceeding SAR 6 billion

3

أبراج مكتبية من الفئة الراقية تخدم الجهات  
المحلية والدولية  
Grade-A office towers for leading local  
and international organisations

7

مجمعات سكنية متكاملة  
للحياة العصرية  
Master-planned communities for  
modern living

+3K

محفظة متنامية من الوحدات السكنية  
والتجارية عالية الجودة  
High-quality homes and commercial  
assets

1k

فريق متخصص يقود كفاءة التشغيل  
والنمو المستدام  
A skilled workforce driving operational  
excellence and sustainable growth

2

أصول ضيافة راقية تُشغّل بعلامات رائدة  
عالمياً  
Premium hospitality assets under  
globally recognised brands

1

وجهة تجارية إقليمية تشكّل أحد أبرز  
معالم المنطقة الشرقية  
A landmark retail destination in the  
Eastern Province



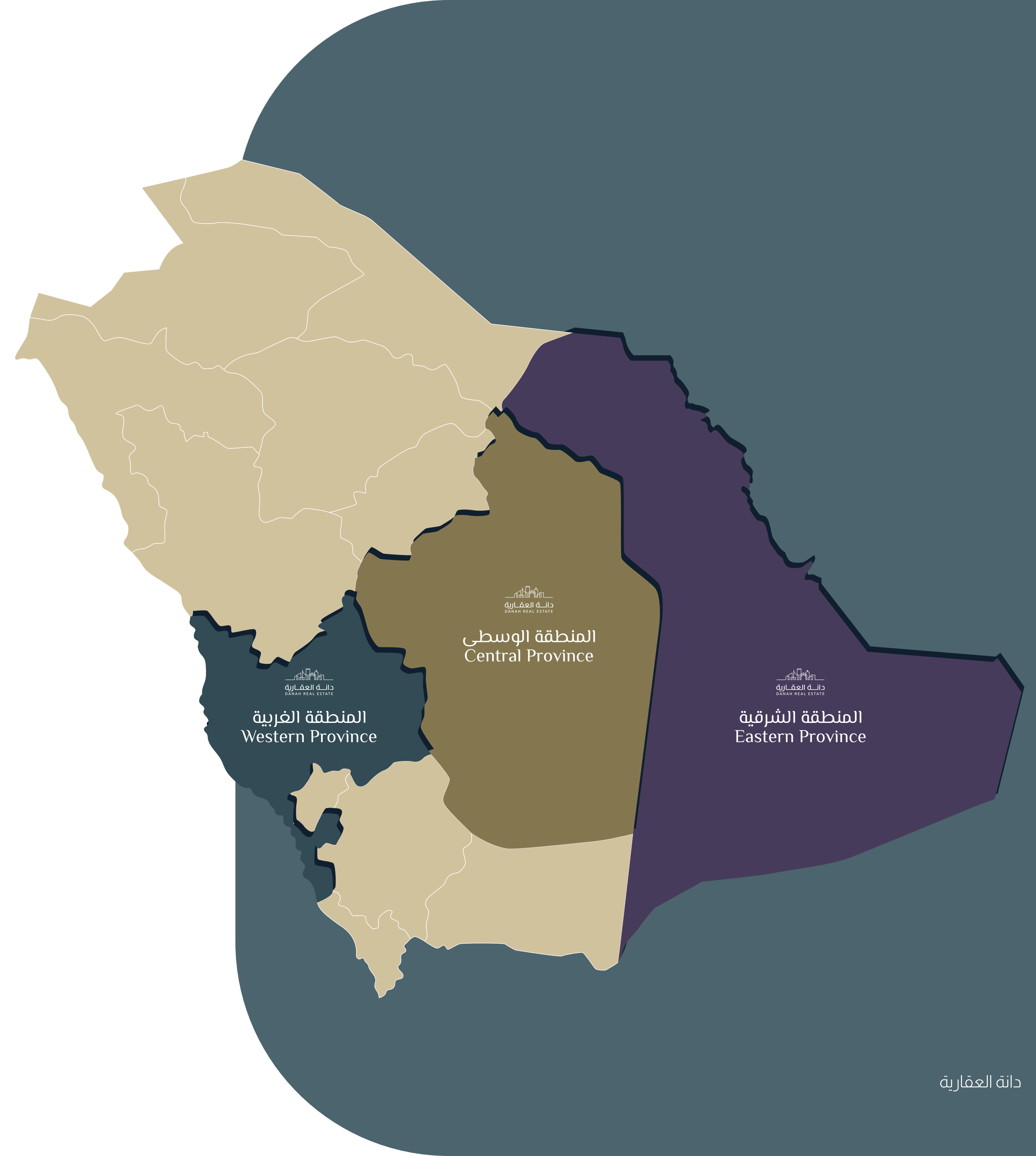
## الانتشار الجغرافي Geographic Presence

ترسّخ شركة دانة العقارية حضورًا استراتيجيًا متوازنًا عبر ثلاث مناطق رئيسية في المملكة: المنطقة الشرقية والوسطى والغربية. وتتموضع مشاريعها في مدن ذات نمو متسارع تشمل الرياض والخبر ومكة المكرمة والطائف.

ويعكس هذا الانتشار الجغرافي استراتيجية طموحة تهدف إلى تعزيز حضور الشركة ضمن مناطق التنمية الوطنية الكبرى، والمساهمة في بناء مدن ذكية جاهزة للمستقبل.

Danah Real Estate maintains a strategically balanced presence across three major regions of the Kingdom: the Eastern, Central, and Western provinces. Its developments are positioned in high-growth cities including Riyadh, Al Khobar, Makkah, and Taif.

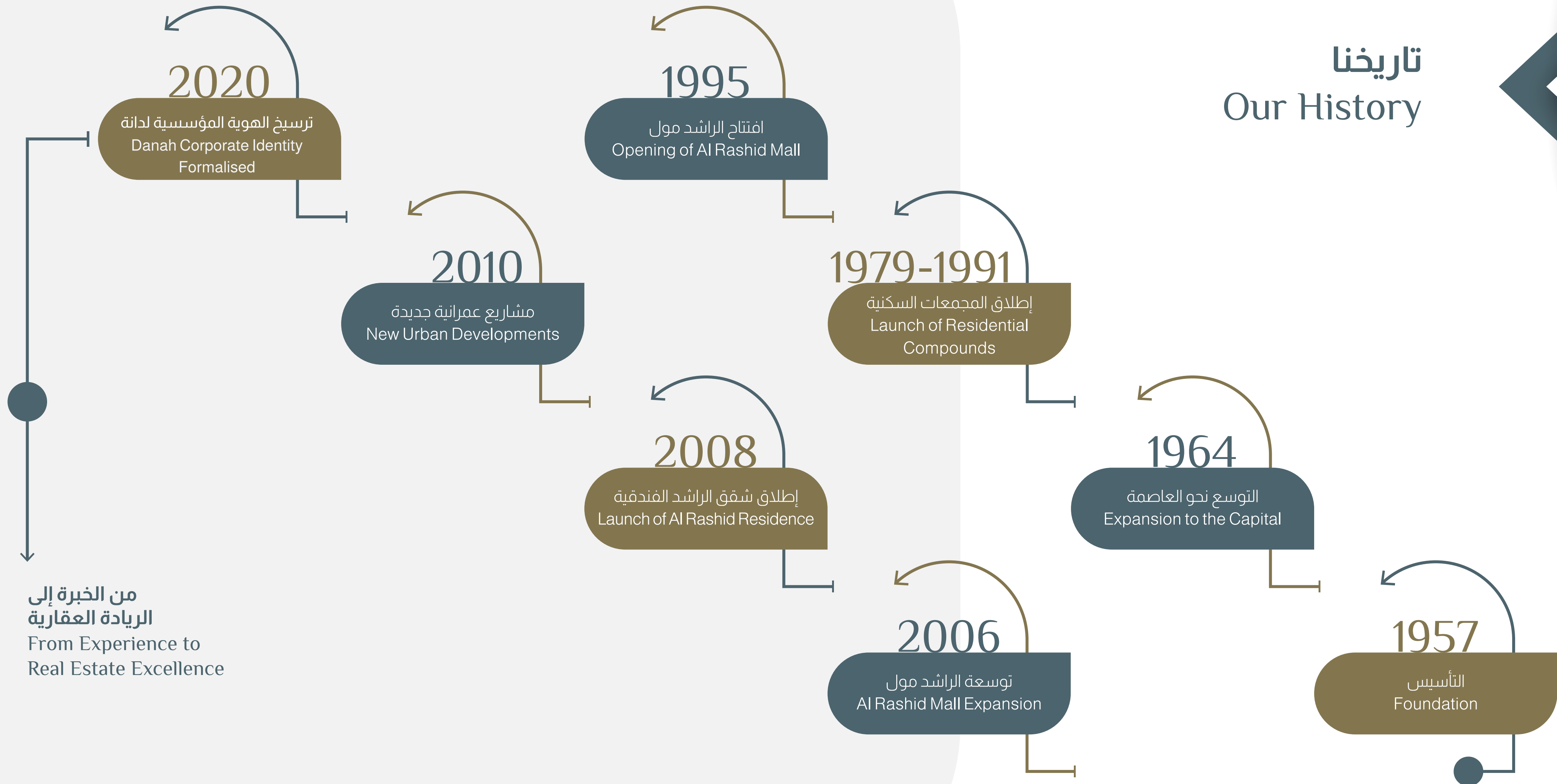
This geographic footprint reflects a forward-looking strategy aimed at enhancing the company's presence in key national development zones while contributing to the creation of smart, future-ready cities.





## تاريخنا Our History

04





## رسالة رئيس مجلس المديرين Message from the Chairman

ترسخ شركة دانة العقارية مكانتها كشركة رائدة في تطوير وإدارة الاستثمارات العقارية، مسترشدة برؤية مؤسسيها الذين أرسوا دعائم التميز والنزاهة والنمو المؤسسي المستدام.

وانطلاقاً من هذا الإرث، تعتمد الشركة استراتيجيات تطوير مستقبلية تقوم على الكفاءة والابتكار والالتزام الراسخ بالجودة، بما يعزز دور دانة العقارية كشريك موثوق في تطوير القطاع العقاري، وتحقيق قيمة طويلة الأمد لمجتمعها ومساهميها وكافة أصحاب المصلحة، وبما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

يوسف راشد سعد الراشد  
رئيس مجلس المديرين

Danah Real Estate continues to advance as a leading real estate development and investment company, guided by its founders' vision and built on principles of excellence, integrity, and sustainable growth.

Building on this legacy, the company pursues forward-looking strategies driven by innovation and quality, reinforcing its role as a trusted partner creating long-term value in alignment with Saudi Vision 2030.

Yousef Rashid Saad Al Rashid  
Chairman of the Board



## مجلس المديرين Board of Directors

يضمّ مجلس إدارة شركة دانة العقارية نخبة من القيادات المرموقة ذات خبرة عميقة في مجالات تطوير العقارات، والاستثمار، والحوكمة، والإدارة الإستراتيجية. وتوجّه رؤيتهم المشتركة المسار الإستراتيجي طويل المدى للشركة، بما يضمن نموًا مستدامًا، وكفاءة تشغيلية راسخة، وتحقيق قيمة مستمرة في سوق العقار السعودي.

The Board of Directors of Danah Real Estate comprises distinguished leaders with deep expertise in real estate development, investment, governance, and strategic management. Their collective vision guides the company's long-term strategic direction, ensuring sustainable growth, operational resilience, and enduring value creation within the Saudi real estate market.



عبد المحسن راشد عبد الرحمن الراشد  
Abdul Mohsin Rashid Al Rashid

عضو مجلس المديرين  
Board Member



صلاح راشد عبد الرحمن الراشد  
Salah Rashid Al Rashid

عضو مجلس المديرين  
Board Member



يوسف راشد سعد الراشد  
Youssef Rashid Saad Al Rashid

رئيس مجلس المديرين  
Chairman



فيصل عبد الله سعد الراشد  
Faysal A. Saad Al Rashid

عضو مجلس المديرين  
Board Member



سليمان عبد الرحمن سعد الراشد  
Soliman A. Saad Al Rashid

عضو مجلس المديرين  
Board Member



## الرؤية Vision

التزام متواصل بتحقيق النجاح، يُنمّي أعمالنا نحو نتائج تتجاوز التوقعات باستمرار.

To be the first choice for creating enduring success stories through the development of exceptional destinations and forward-looking real estate solutions.

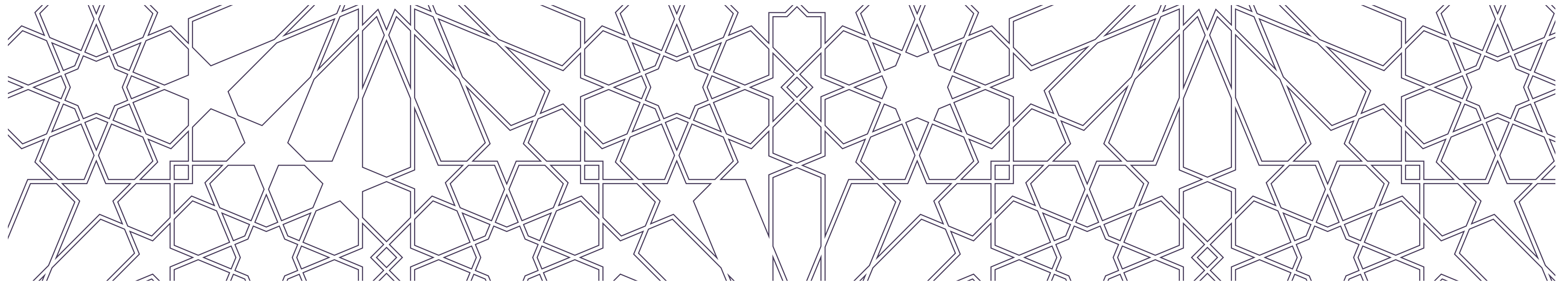
## الرسالة Mission

ترسيخ مكانتنا كخيار أول في صناعة قصص نجاح مستدامة عبر تطوير وجهات استثنائية وحلول عقارية مستقبلية.

A continuous pursuit of success that elevates our business towards results that consistently surpass expectations.

## القيم Values

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Innovation and Initiative | الابتكار والمبادرة   |
| Quality                   | الجودة               |
| Reliability               | الموثوقية            |
| Teamwork                  | العمل بروح الفريق    |
| Customer Focus            | التركيز على العميل   |
| Social Responsibility     | المسؤولية الاجتماعية |



## فلسفتنا التطويرية Development Philosophy

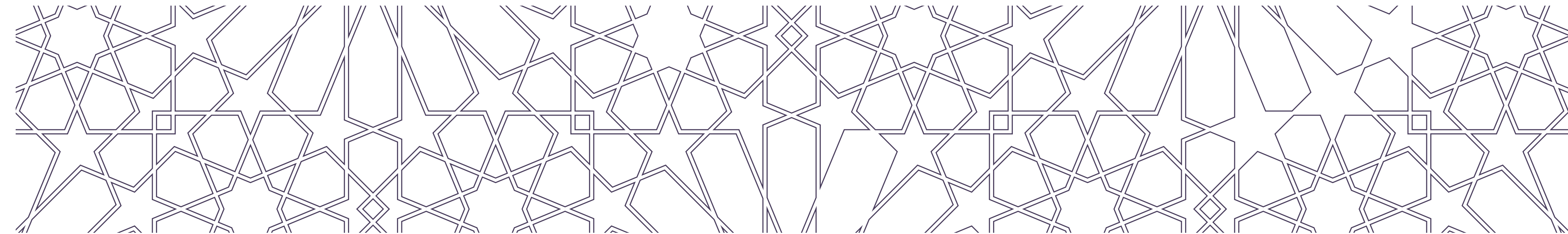
ترسم دانة العقارية فلسفة تطوير واضحة وطويلة المدى ترتكز على تخطيط قابل للقياس وتنفيذ مرّن، مع التزام ثابت بالجودة والتميز. ومن خلال فهم عميق للسوق ونهج تطوير متكامل، تعمل الشركة على موازنة الخبرة مع الابتكار لتقديم مشاريع مستدامة تعزز القيمة طويلة الأمد وتلبي تطلعات المستخدمين والمجتمعات.

Danah Real Estate shapes a clear, long-term development philosophy built on measurable planning and flexible execution, with a commitment to quality and excellence. Through market insight and an integrated approach, the company aligns expertise with innovation to deliver sustainable projects that create enduring value.

## فلسفتنا الاستثمارية Investment Philosophy

تبنى دانة العقارية نهجًا استثماريًا مستقبليًا قائمًا على تخطيط استراتيجي ديناميكي، مع التزام راسخ بالتميز والابتكار وتعزيز التنافسية محليًا وإقليميًا. ومن خلال تحديد الفرص الواعدة وتوظيف خبراتها المهنية، تعمل الشركة على تنمية محفظتها والتركيز على الأسواق عالية الطلب وفئات الأصول الناشئة التي تحقق عوائد مستقرة وطويلة الأمد.

Danah Real Estate adopts a forward-looking investment approach supported by strategic planning and a commitment to excellence and innovation. By identifying promising opportunities and leveraging its expertise, the company focuses on high-demand markets and emerging asset classes that deliver stable, long-term returns.







نواصل إعادة صياغة معالمنا برؤية وابتكار ووضوح هدف؛  
لنُشكّل وجهات تُلهِم التطوُّر وتُثري الحياة.

We continue to redefine our landmarks with vision,  
innovation, and purpose; shaping destinations that  
inspire progress and enrich lives.





## القطاعات والاستثمارات Sectors & Investments

تستثمر دانة العقارية ضمن مجموعة شاملة من القطاعات الحيوية، بما يعكس نهجها المتكامل في تطوير المدن والوجهات الحضرية، حيث يمتد نطاق أعمالها ليشمل المشاريع التجارية والسكنية والضيافة والترفيه، مدعومًا بقدرات قوية في إدارة المشاريع وإدارة المرافق وتقديم الخدمات، مما يمكن الشركة من تقديم تجارب معيشية فريدة ترتقي بجودة الحياة وتواكب تطلعات السوق السعودي المتطور.

Danah Real Estate invests across a broad range of high-impact sectors, reflecting its holistic approach to integrated urban development. Its operations span commercial, residential, hospitality, and entertainment projects, supported by strong capabilities in project and facilities management, enabling the delivery of distinctive lifestyle experiences that enhance quality of life and align with the evolving aspirations of the Saudi market.



الخدمات وإدارة المرافق  
Services & Facilities  
Management



الضيافة  
Hospitality



القطاع السكني والمكثبي  
Residential & Offices



القطاع التجاري  
Commercial



الترفيه  
Entertainment



الأغذية والمشروبات  
Food & Beverage



إسكان العمال  
Labour Housing



إدارة المشاريع والاستثمار  
Project Management  
& Investment







## القطاع التجاري Commercial



يُعد القطاع التجاري أحد الركائز الأساسية في دانة العقارية، ويتجسد في الراشد مول - الخبر، كوجهة بارزة للتجزئة والترفيه والضيافة. وفي عام ٢٠٢٣، تم إطلاق برنامج تطوير شامل يهدف إلى الارتقاء بتجربة الزوار وإضافة مفاهيم جديدة في مجالات التجزئة والترفيه ونمط الحياة.

### المشاريع الرئيسية

#### الراشد مول - الخبر (مشروع التطوير)

في عام ٢٠٢٣، أطلق الراشد مول برنامج تطوير شامل تضمن ست مناطق أسلوب حياة مميزة، تهدف إلى تعزيز تجربة الزوار على مستوى المرافق والخدمات:

**الراشد فاشن أفنيو:** وجهة أزياء فاخرة.  
**الراشد ووك:** وجهة للمقاهي والمطاعم الخارجية.  
**واحة النخيل:** تجربة تسوق داخلية مستوحاة من الصحراء.  
**ذا دوم:** ساحة مركزية متعددة الوسائط والفعاليات.  
**ذا هب:** وجهة تجمع بين الأزياء والترفيه ونمط الحياة.  
**قيصرية الراشد:** منطقة تراثية تعكس الهوية السعودية الأصيلة.

وتسهم هذه المناطق مجتمعة في ترسيخ مكانة المول كوجهة عصرية متكاملة للتجزئة والترفيه.

The Commercial Sector is one of Danah Real Estate's core pillars, exemplified by Al Rashid Mall – Khobar, a landmark retail, entertainment, and hospitality destination. In 2023, it commenced a major redevelopment to elevate the visitor experience and introduce new retail, leisure, and lifestyle offerings.

### Key Projects

#### Al Rashid Mall – Al Khobar (Redevelopment)

In 2023, Al Rashid Mall launched a major redevelopment introducing six signature lifestyle zones to enhance the overall visitor experience:

**Al Rashid Fashion Avenue:** Luxury fashion destination.  
**Al Rashid Walk:** Outdoor cafés and dining destination.  
**Palm Court:** Desert-inspired indoor shopping.  
**The Dome:** Central multimedia and event plaza.  
**The Hub:** Fashion, entertainment, and lifestyle retail.  
**Qaysaria:** A heritage area reflecting Saudi identity.

Together, these zones position the mall as a modern, fully integrated commercial and leisure destination.

1995

أُفتتح كوجهة تجزئة رائدة  
Opened as a leading retail destination

+700M

استثمار تطويري ضخم  
Major redevelopment investment

115k

مساحات تأجيرية واسعة  
Extensive GLA

+570

تشكيلة تجزئة ومطاعم متنوعة  
Diverse retail and dining mix

5k

مواقف حديثة تستوعب كثافة عالية  
Modern parking for high traffic









## القطاع السكني والمكثبي Residential & Offices Sector

تقدّم دانة العقارية حلولاً سكنية ومكتبية متكاملة تركز على الابتكار والجودة والمرونة. ومن خلال مجتمعاتها السكنية الراقية ومساحاتها التجارية المتطورة، تواكب الشركة احتياجات السوق المتجددة مع تعزيز القيمة طويلة المدى لمحفظة أصولها. ويؤكد هذا النهج مكانة دانة بوصفها مطوّراً وطنياً موثوقاً يتمتع برؤية استراتيجية متقدمة تدعم استدامة النمو والتطوير.

Danah Real Estate delivers integrated residential and office solutions that combine innovation, quality, and flexibility. Through its premium residential communities and modern commercial spaces, the company responds to evolving market needs while enhancing long-term asset value. This commitment reinforces Danah's position as a trusted, forward-thinking national developer.

### المشاريع الرئيسية

#### القطاع السكني

##### قرية الدانة- الخبر

مجمع سكني متكامل يضم ١٠٤ فلل مفروشة على مساحة ٧٨,٦٧٤ م<sup>2</sup>، مع مجموعة من المرافق التي توفر الراحة والخصوصية وتلبي احتياجات السكن العصري للعائلات.

##### قرية الندى- الخبر

مجمع سكني نموذجي يضم فللاً عصرية مدعومة بمرافق مجتمعية ومزايا أسلوب حياة متكاملة.

##### أبراج دانة السكنية- الخبر

خمسة أبراج سكنية فاخرة متصلة مباشرة بالراشد مول وفندق جراند حياة الخبر، وتضم ٣٧٣ شقة مدعومة بمرافق ترفيهية وصحية وخدماتية متكاملة.

##### قرى اليمامة- الرياض

مجموعة من المشاريع السكنية (اليمامة ١، ٢، ٣) تضم أكثر من ٧٠٠ فيلا مفروشة بالكامل، مصممة لتلبية الطلب المتزايد في الرياض على حلول سكنية جاهزة عالية الجودة.

### Key Projects

#### Residential Sector

##### Al Dana Village- Al Khobar

A fully integrated residential compound of 104 furnished villas across 78,674 sqm, offering amenities for comfort, privacy, and modern family living.

##### Al Nada Village- Al Khobar

A model residential neighbourhood with contemporary villas supported by lifestyle amenities and community facilities.

##### Danah Residential Towers- Al Khobar

Five premium residential towers connected to Al Rashid Mall and Grand Hyatt Al Khobar, comprising 373 apartments with leisure, wellness, and serviced facilities.

##### Al Yamama Villages- Riyadh

Residential developments (Al Yamama 1, 2, and 3) offering over 700 fully furnished villas designed to meet Riyadh's demand for high-quality, turnkey residential solutions.

+1.5k

أكثر من ١,٥٠٠ وحدة سكنية مؤثثة عبر المملكة  
Over 1,000 furnished residential units across the Kingdom

+900k

إجمالي مساحة المشاريع السكنية يتجاوز ٩٠٠,٠٠٠ م<sup>2</sup>  
Total residential development area exceeding 900,000 sqm

91%

متوسط الإشغال الكلي  
للأصول السكنية والمكتبية  
Overall occupancy across  
residential and office assets









## القطاع السكني والمكثبي Residential & Offices Sector

### المشاريع الرئيسية

#### القطاع المكثبي

##### برج دانة- الخبر

مبنى مكاتب من الفئة أ في موقع استراتيجي، يوفر ما يصل إلى ٩,٩٨٠ م<sup>2</sup> من المساحات القابلة للتأجير بتجهيزات حديثة.

##### برج الراشد - الرياض

برج مكاتب فخم على طريق الملك سعود يقدم بيئات عمل عالية الأداء للشركات الوطنية والدولية.

##### مركز الراشد - الرياض

مجمع أعمال وتجزئة متكامل يجمع بين مساحات مكتبية ووحدات تجزئة خدمية، ليتناسب مع الشركات الباحثة عن سهولة الوصول والمرونة.

##### مشروع السلي - الرياض

مشروع متعدد الاستخدامات يضم مباني مكتبية وسكنية وتجزئة على مساحة ١٦,٧٩٧ م<sup>2</sup>، مساهمًا في نمو القطاع التجاري بالمدينة.

### Key Projects

#### Office Sector

##### Danah Tower- Al Khobar

A strategically located Grade-A office building offering up to 9,980 sqm of flexible leasable space with modern infrastructure.

##### Al Rashid Tower - Riyadh

A premium office tower on King Saud Road providing high-performance office environments for national and international companies.

##### Al Rashid Centre - Riyadh

An integrated business and retail complex combining office space and service retail units for companies seeking convenience and accessibility.

##### Al Sulay Developments - Riyadh

A mixed-use development of office, residential, and retail buildings across 16,797 sqm, supporting the city's commercial growth.

5

٥ أبراج سكنية متصلة بالراشد مول وفندق جراند حياة  
5 residential towers directly connected to Al  
Rashid Mall and the Grand Hyatt Hotel

+500

أكثر من ٥٠٠ موقف سيارات وخدمات متكاملة تشمل  
النوادي الصحية والمساح والملاعب  
Over 500 parking spaces and full amenities  
including gyms, pools, and sports courts

Grade-A

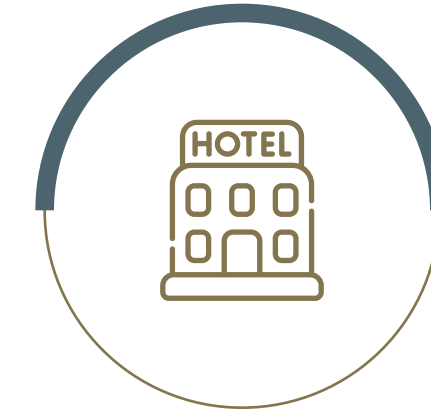
بيئات مكتبية حديثة وعالية الجودة  
Offices Modern, high-quality office  
environments







## الضيافة Hospitality



يُعد قطاع الضيافة أحد محاور النمو الاستراتيجية في دانة العقارية، ويجسّد التزام الشركة بتطوير وجهات ضيافة عالية الجودة وفق أعلى المعايير العالمية. ويسهم القطاع في دعم نمو السياحة والأعمال من خلال شراكات مع علامات فندقية رائدة، وتقديم تجارب إقامة متكاملة تلبي احتياجات الزوار، والمسافرين من رجال الأعمال، والمقيمين على حدٍ سواء، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

### المشاريع الرئيسية

#### جراند حياة - الخبر

فندق خمس نجوم رائد والأول من نوعه في المنطقة الشرقية، متصل مباشرة بالراشد مول، ويقدم تجربة ضيافة متكاملة تشمل غرف وأجنحة راقية، ومطاعم متميزة، ومرافق صحية وترفيهية متكاملة، إضافة إلى مساحات للفعاليات والمؤتمرات، ما يجعله وجهة رئيسية لزوار الأعمال والسياحة.

#### حياة هاوس - الخبر

فندق بإقامة ممتدة مطوّر بالشراكة مع Hyatt International، يجمع بين راحة السكن والخدمات الفندقية الراقية، ويوفر وحدات إقامة عصرية ومرافق متكاملة للتجئة والترفيه، ليقدم تجربة ضيافة متوازنة تلبي احتياجات الإقامة الطويلة ونمط الحياة الحديث.

The Hospitality Sector is a key strategic growth pillar for Danah Real Estate, reflecting the company's commitment to developing high-quality hospitality destinations aligned with international standards. The sector supports tourism and business growth through partnerships with leading hotel brands and the delivery of integrated stay experiences in line with Saudi Vision 2030.

### Key Projects

#### Grand Hyatt - Al Khobar

A flagship five-star hotel and the first of its kind in the Eastern Province, directly connected to Al Rashid Mall. It offers elegant rooms and suites, premium dining, integrated wellness and leisure facilities, and dedicated event and conference spaces for business and leisure travellers.

#### Hyatt House - Al Khobar

An extended-stay hotel developed in partnership with Hyatt International, combining residential comfort with upscale hotel services. It offers modern accommodation and integrated retail and leisure amenities tailored to long-stay guests.

1st

أول فندق من علامة Hyatt Grand فى الشرقية  
The first Grand Hyatt property in the Eastern Province

+350

عدد الغرف والأجنحة الفندقية يتجاوز ٣٥٠ وحدة  
Over 350 rooms and suites

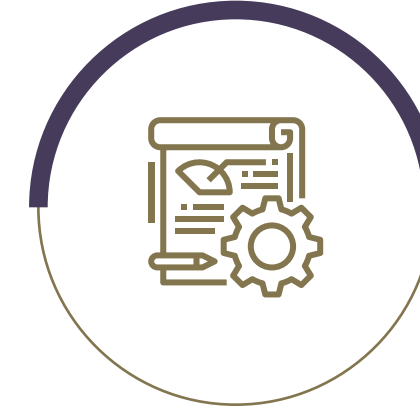
New

مشروع حياة هاوس - الخبر قيد التطوير  
Hyatt House Al Khobar currently under development









## الخدمات وإدارة المرافق Services & Facilities Management

يُعد قطاع الخدمات وإدارة المرافق أحد الركائز التشغيلية الأساسية في دانة العقارية، ويقدم حلولاً متكاملة لإدارة وصيانة الأصول وفق أفضل الممارسات والمعايير العالمية. ويضمن القطاع كفاءة التشغيل، واستدامة الأصول، ورفع جودة الاستخدام من خلال توظيف التقنيات الذكية ونماذج إدارة المرافق الحديثة، بما يدعم توسع محفظة دانة العقارية ويعزز القيمة طويلة المدى لأصولها.

### الخدمات الرئيسية

#### الخدمات الفنية

إدارة وصيانة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية وأنظمة التكييف والمصاعد والطاقة الاحتياطية.

#### الخدمات المساندة

خدمات النظافة والضيافة، تنسيق المواقع والمساحات الخضراء، مكافحة الآفات، وإدارة النفايات والصحة البيئية.

#### الخدمات الأمنية

الحراسات، أنظمة المراقبة والتحكم بالدخول، والاستجابة للطوارئ.

#### الخدمات الاستشارية والدعم

إدارة الأداء والعقود، التقارير التشغيلية وأنظمة CAFM، وتحسين كفاءة العمليات.

The Services and Facilities Management Sector is a core operational pillar at Danah Real Estate, delivering integrated asset management and maintenance solutions aligned with global standards. The sector ensures operational efficiency, asset sustainability, and enhanced user experience through smart technologies and modern FM models.

### Key Projects

#### Hard Services

Electrical, mechanical, HVAC systems, elevators, and backup power systems maintenance.

#### Soft Services

Cleaning and hospitality services, landscaping and horticulture, pest control, waste management, and environmental hygiene.

#### Security Services

Manned guarding, surveillance and access control systems, and emergency response.

#### Consulting & Support Services

Performance and contract management, CAFM-enabled reporting, and operational efficiency optimisation.

15

أكثر من ١٥ عقد تشغيل لمشاريع متنوعة في مختلف القطاعات.  
Over 15 active O&M contracts in various sectors

+1k

فريق يتكون من أكثر من ١,٠٠٠ موظف فني وتشغيلي  
A workforce of +1,000 skilled technical and operational staff

10

تغطية جغرافية تشمل ١٠ مدن رئيسية  
Operational coverage across 10 major cities

1.5m

إدارة مرافق تفوق مساحتها ١٥ مليون م<sup>٢</sup>  
Facilities managed exceeding 1.5 million sqm

9+4

حاصل على ٩ شهادات ISO وعضويات دولية في ٤ مؤسسات متخصصة  
Certified with 9 ISO accreditations and memberships in 4 global institutions









## إدارة المشاريع والاستثمار Project Management & Investment

يُعد قطاع إدارة المشاريع والاستثمار ركيزة استراتيجية في دانة العقارية، يقود تطوير المشاريع الرائدة وفق معايير الجودة والاستدامة والتميز التصميمي، ويسهم في تحقيق قيمة طويلة المدى بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

The Project Management & Investment Sector is a core strategic pillar of Danah Real Estate, leading flagship developments with a commitment to quality, sustainability, and design excellence, while driving long-term value aligned with Saudi Vision 2030.

### المشاريع الرئيسية

#### مشروع تطوير الراشد مول - الخبر

مشروع تطويري بقيمة ٨٠٠ مليون ريال سعودي لابتكار وجهة حديثة للتجزئة والترفيه ونمط الحياة، بمساحات تجارية تتجاوز ١١٥,٠٠٠ م<sup>٢</sup>، وأكثر من ٥٠٠ متجر، و ٧٠ مطعمًا، وست مناطق أسلوب حياة مميزة

#### ذا بالم سكوير - الدمام

وجهة عصرية للتجزئة ونمط الحياة بمساحة ١٥,٠٠٠ م<sup>٢</sup>، تضم مقاهي ومطاعم متخصصة، ووحدات تجارية مختارة، وساحات خارجية ومساحات خضراء، إضافة إلى ٢١٥ موقفًا، ومصممة كمركز حضري اجتماعي نابض بالحياة

#### حي السعادة - الرياض

تطوير سكني مستوحى من الطابع السلطاني بمساحة ١٢,٧٠٠ م<sup>٢</sup>، يضم أكثر من ٣٠٠ وحدة سكنية، ومرافق مجتمعية ومساحات اجتماعية وخدمات متكاملة، بما يعزز جودة الحياة وترابط النسيج العمراني

### Key Projects

#### Al Rashid Mall Redevelopment - Al Khobar

A SAR 800M redevelopment creating a next-generation retail, entertainment, and lifestyle destination, featuring 115,000+ sqm GLA, 500+ stores, 70 dining outlets, and six lifestyle zones.

#### The Palm Square - Dammam

A 15,000 sqm lifestyle and retail destination with boutique cafés, specialty dining, curated retail units, open-air plazas, landscaped areas, and 215 parking spaces, designed as a vibrant urban social hub.

#### Al Saadah District - Riyadh

A 12,700 sqm Salman-inspired residential development featuring 300+ units, community amenities, social spaces, and integrated services enhancing liveability and neighbourhood cohesion.

+850m

حجم الاستثمارات في عدة مدن  
In total investments across multiple cities

+140k

مساحات التطويرية  
Of development area

+600

متجر ومطعم ضمن محفظة المشاريع  
Retail and F&B outlets within the portfolio

+5k

وظيفة مباشرة وغير مباشرة عند التشغيل الكامل  
Direct and indirect jobs upon full operation

+60%

نسبة إنجاز المشاريع حتى عام ٢٠٢٥  
Overall project delivery progress as of 2025





دانة العقارية



## إسكان العمال Labour Housing



يركّز قطاع إسكان العمال على تطوير مجتمعات متكاملة تُعطي الأولوية لراحة وسلامة ورفاهية القوى العاملة، من خلال توفير بيئات سكنية عالية الجودة مدعومة بالخدمات الأساسية والمرافق اللازمة، بما يساهم في تعزيز الاستقرار الاجتماعي، ودعم معايير رعاية العمال، وتحقيق التنمية الحضرية المستدامة في مختلف مناطق المملكة.

### المشاريع الرئيسية

#### إسكان العمال بالسلي - الرياض

تطوير سكني متكامل بمساحة ١٦,٧٩٧ م<sup>2</sup> في حي الجزيرة، يضم أربعة مباني سكنية، و١٤ شقة مفروشة، و١٠٨ غرفة، إضافة إلى شريط تجاري يضم ٣٢ متجرًا يوفر الخدمات الأساسية. صُمم المشروع لاستيعاب ما يصل إلى ٧٠٠ عامل، ويوفر بيئة آمنة ومخدومة بطابع مجتمعي يعزز الراحة والكفاءة التشغيلية.

تلتزم دانة العقارية بتطوير مساكن عمالية عالية الجودة تساهم في تحسين جودة الحياة ودعم النمو الحضري المستدام، بما يضمن أثرًا إيجابيًا على السكان والمشهد الاجتماعي والاقتصادي الأوسع.

The Labour Housing Sector focuses on developing integrated communities that prioritise workforce comfort, safety, and well-being, delivering high-quality living environments supported by essential services and amenities, while contributing to social stability, labour welfare standards, and sustainable urban development across the Kingdom.

### Key Projects

#### Al Sulay Labour Housing – Riyadh

An integrated 16,797 sqm residential development in Al Jazeera District, comprising four residential buildings, 14 furnished apartments, 108 rooms, and a 32-shop retail strip. Designed to accommodate up to 700 workers, it provides a safe, well-serviced environment supporting operational efficiency.

Danah Real Estate is committed to delivering high-quality workforce accommodation that enhances liveability and supports sustainable urban growth, contributing positively to residents and the wider socio-economic landscape.

700

سعة الاستيعاب السكني ضمن  
١٠٨ غرفة  
Workers accommodated across  
108 rooms

16,797 sqm

إجمالي مساحة أرض التطوير  
Total land area of the development

+60%

نسبة الإنجاز المحققة حتى عام ٢٠٢٥  
Completion progress as of 2025

4

مبانٍ تضم ١٤ شقة مفروشة  
Buildings comprising 14 furnished  
apartments

32

متجرًا ضمن سوق تجاري يخدم السكان  
والزوار  
Retail outlets serving residents  
and visitors







## قطاع الأغذية والمشروبات Food & Beverage



يمثل قطاع الأغذية والمشروبات أحد ركائز النمو الاستراتيجية في دانة العقارية، ويعكس طموح الشركة في ابتكار مفاهيم ضيافة تجمع بين الطابع المحلي والمعايير الدولية. وتجسد علامتها الرئيسية، كريب أند مور، هذا التوجه من خلال تقديم تجربة تذوق متكاملة تقوم على الجودة والإبداع والطابع العائلي.

### المشاريع الرئيسية

#### كريب أند مور

انطلقت علامة كريب أند مور من مركز الترفيه العائلي في غرناطة مول- الرياض، وتوسعت لتصبح علامة صاعدة في قطاع الأغذية والمشروبات عبر ستة فروع في الرياض والخبر.

وتقدم قائمة متنوعة تشمل الكريب الحلو والمالح، الوافل، الميني بانكيك، العصائر الطازجة، القهوة المختصة، الميلك شيك، والمشروبات المميزة، إلى جانب خدمات الجلوس والطلبات الخارجية والتوصيل وخدمات الضيافة للفعاليات.

وتجسد العلامة التزام دانة بابتكار تجارب ضيافة مميزة تعزز حيوية وجهاتها العقارية.

The Food & Beverage Sector is a key growth pillar for Danah Real Estate, focused on innovative hospitality concepts that blend local character with international standards. Its flagship brand, **Crepe & More**, delivers a unified culinary experience centred on quality, creativity, and family-friendly comfort.

### Key Projects

#### Crepe & More

Launched at the Family Entertainment Centre in Granada Mall-Riyadh, Crepe & More has grown into a rising F&B brand with six branches across Riyadh and Al Khobar.

Its menu includes sweet and savoury crêpes, waffles, mini pancakes, fresh juices, specialty coffees, milkshakes, and premium beverages, alongside dine-in, takeaway, delivery, and catering services.

The brand reflects Danah's commitment to F&B experiences that enhance the vibrancy of its destinations.

+40

خيارات قائمة الطعام  
Menu items

2019

عام التأسيس  
Year of establishment

6

فروع في الرياض والخبر  
Branches in Riyadh & Al Khobar

+15%

نمو سنوي في المبيعات  
Annual sales growth



نحو مستقبلٍ مستدام، نصنع غدًا أكثر إشراقًا لمجتمعنا.

For a sustainable future, delivering a brighter time ahead for the Community.





## الاستدامة Sustainability

في دانة العقارية، تُعد الاستدامة نهجًا أساسيًا يوجّه كل قرار داخل المنظمة، إيمانًا بأن النجاح طويل المدى يتحقق عبر التوازن بين الإنسان والمكان والتنمية. ومن خلال كفاءة الطاقة، والبناء المسؤول، وتعزيز صحة المجتمع، والحوكمة الفاعلة، تدمج دانة ممارسات الاستدامة في جميع مشاريعها لضمان خلق قيمة مستدامة للمساهمين وبناء وجهات قادرة على الاستمرار للأجيال القادمة.

At Danah Real Estate, sustainability is a core mindset that guides every decision across the organisation, ensuring harmony between people, place, and progress. Through energy efficiency, responsible construction, community well-being, and strong governance, Danah integrates sustainable practices across all developments to create long-term value for stakeholders and build resilient destinations for future generations.



كفاءة الطاقة والتشغيل  
الذكي

Energy Efficiency &  
Smart Operations



إدارة المياه وتحسين  
الموارد

Water Management &  
Resource Optimisation



التصميم والبناء  
المستدام

Sustainable Design &  
Construction



تمكين المجتمع والأثر  
الاجتماعي

Community  
Empowerment & Social  
Impact



الحوكمة والشفافية  
والتكامل الرقمي

Governance,  
Transparency & Digital  
Integration



الاقتصاد الدائري وتقليل  
النفايات

Circular Economy &  
Waste Reduction



## المسؤولية المجتمعية Corporate Social Responsibility (CSR)

At Danah Real Estate, we believe true success lies in the positive impact we create within our communities. Our CSR strategy focuses on strategic partnerships that empower communities, enhance quality of life, and support economic and environmental responsibility through youth and women empowerment, SME support, education, and sustainability.

في دانة العقارية، نؤمن بأن النجاح الحقيقي يُقاس بالأثر الإيجابي الذي نصنعه في مجتمعاتنا، حيث يبقى الإنسان محور كل ما نقوم به. وترتكز استراتيجيتنا للمسؤولية الاجتماعية على شراكات استراتيجية تمكّن المجتمع، وتعزيز جودة الحياة، وتدعم المشاركة الاقتصادية والمسؤولية البيئية، من خلال برامج تُعنى بتمكين الشباب والمرأة، ودعم المنشآت الصغيرة، والتعليم، والاستدامة.



### CSR Focus Areas

المشاركة المجتمعية  
والتطوع

Community  
Engagement

الاستدامة  
البيئية

Environmental  
Sustainability

التعليم والتوعية  
المجتمعية

Education &  
Awareness

تطوير المنشآت وريادة  
الأعمال

SME Development

تمكين القوى العاملة

Workforce  
Empowerment

### مجالات التركيز





## الالتزام برؤية ٢٠٣٠ Commitment to Vision2030



تُترجم دانة العقارية طموحات رؤية السعودية 2030 إلى نتائج ملموسة من خلال تطوير وجهات حضرية متكاملة تعزز جودة الحياة، وتنوّع الاقتصاد، وتمكّن الكفاءات الوطنية، وتعزّز الابتكار والاستدامة.

ومن خلال الحوكمة الرقمية والتنمية المسؤولة ومبادئ المدن الذكية، تسهم دانة في مستقبل أكثر ازدهاراً وشمولاً واستدامة للمملكة.

Danah Real Estate translates the ambitions of Saudi Vision 2030 into measurable outcomes by developing integrated urban destinations that enhance quality of life, diversify the economy, empower national talent, and promote innovation and sustainability.

Through digital governance, responsible development, and smart city principles, Danah contributes to a more prosperous, inclusive, and sustainable future for the Kingdom.

### مجتمع حيوي Vibrant Society

تعزيز جودة الحياة  
Enhancing quality of life

دور دانة: تطوير وجهات متكاملة  
للسكن والتجزئة والترفيه.

**Danah's Role:** Creating integrated living, retail, and leisure destinations.

### اقتصاد مزدهر Thriving Economy

تنويع القطاعات ودعم الاستثمار  
Diversifying sectors and supporting investment

دور دانة: الاستثمار في العقار والضيافة  
وتمكين المنشآت الصغيرة.

**Danah's Role:** Investing in real estate and hospitality and enabling SMEs.

### وطن طموح Ambitious Nation

تعزيز الحوكمة والاستدامة  
Advancing governance and sustainability

دور دانة: تطبيق حوكمة ذكية وترسيخ  
الاستدامة في المشاريع.

**Danah's Role:** Applying smart governance and embedding sustainability across projects.



## الجوائز والتكريمات Awards & Recognition

تجسّد الجوائز والاعتمادات التي حصلت عليها دانة العقارية التزامها بالتميّز، والجودة، والحوكمة، والاستدامة. ومن خلال معايير أداء متكاملة وممارسات عالمية، رسّخت مكانتها كأحد أبرز مطوّري وإداري الأصول في المنطقة. وتؤكد هذه التكريمات قدرتها على تقديم مشاريع متميزة وأصول عالية الأداء ووجهات حضرية ترتقي بمعايير السوق العقاري السعودي.

The awards and accreditations earned by Danah Real Estate reflect its commitment to excellence, quality, governance, and sustainability. Through integrated standards and global best practices, Danah delivers high-performing assets and transformative urban destinations that elevate the Saudi real estate market.

## عضويات مهنية وشهادات اعتماد Professional Memberships & Accreditations

عضو معتمد لدى مجلس السلامة البريطاني  
Member – British Safety Council

عضو معتمد لدى جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (MEFMA)  
Corporate Member – Middle East Facility Management Association

عضو مراقب لدى الجمعية البريطانية لمكافحة الحشرات (BPCA)  
Observer Member – British Pest Control Association

عضو تدريبي معتمد لدى المعهد البريطاني لعلوم التنظيف (BICSc)  
Accredited Training Member – British Institute of Cleaning Science

عضو فاعل في مجلس الشرق الأوسط لمراكز التسوق وتجارة التجزئة (MECSR)  
Active Member – Middle East Council of Shopping Centres & Retailers

مشارك فاعل في مؤتمر التجزئة الإقليمي (Retail Congress MENA)  
Active Participant – Retail Congress MENA





## الجوائز Awards

**2013**

جائزة منتدى التراث العمراني  
Urban Heritage Forum Award

**2014**

جائزة التميز في التصميم والتطوير (الفئة الفضية)  
Design & Development Excellence – Silver Winner (MECSC / ICSC)

**2023**

جائزة أفضل محترف في قطاع التجزئة (الفئة الذهبية)  
Retail Professional of the Year – Gold Winner

جائزة الترويج والمبيعات والفعاليات (الفئة الفضية)  
Sales Promotion & Events – Silver Winner

**2025**

جائزة التصميم والتطوير – فئة التجديد والتوسع (الفئة الفضية)  
Design & Development – Renovation & Expansion – Silver Winner

جائزة التصميم والتطوير – فئة التطوير متعدد المراحل (الفئة الفضية)  
Design & Development – Multi-Phased Development – Silver Winner

جائزة الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية (الفئة الفضية)  
Sustainability & ESG Award – Silver Winner



## شهادات الاعتماد الدولية International Certifications (ISO)

**ISO 9001:2015**

نظام إدارة الجودة Quality Management System

**ISO 14001:2015**

نظام الإدارة البيئية Environmental Management System

**ISO 45001:2018**

نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية Occupational Health & Safety Management System

**ISO 41001:2018**

نظام إدارة المرافق Facility Management System

**ISO 55001:2014**

نظام إدارة الأصول Asset Management System

**ISO 18788:2015**

نظام إدارة الأمن الفعلي Physical Security Management System

**ISO 31000:2018**

نظام إدارة المخاطر Risk Management System

**ISO 22301:2019**

نظام إدارة استمرارية الأعمال Business Continuity Management System

**ISO 50001:2018**

نظام إدارة الطاقة Energy Management System



## أبرز العملاء Key Clients

Danah Real Estate maintains strong, long-standing partnerships with a diverse client base across the Kingdom, spanning residential, commercial, hospitality, office, and services sectors, and remains a trusted partner for public and private organisations through high-quality real estate and operational solutions.

تفخر دانة العقارية بشراكات راسخة وطويلة الأمد مع قاعدة عملاء متنوعة في مختلف أنحاء المملكة، تغطي القطاعات السكنية والتجارية، والضيافة، والمكاتب، والخدمات. ومن خلال تقديم حلول عقارية وتشغيلية عالية الجودة، تواصل الشركة تعزيز نموها المستدام وترسيخ مكانتها كشريك موثوق للقطاعين العام والخاص.

### قطاع الخدمات وإدارة المرافق

Services & Facilities Management Sector



### القطاع السكني والمكثبي

Residential and Office Sector





Danah Real Estate is trusted by leading retail brands and tenants across its portfolio, delivering high-quality commercial environments and integrated operational solutions that enhance visitor experience and support sustainable growth.

تحظى دانة العقارية بثقة العلامات التجارية الرائدة في قطاع التجزئة والمستأجرين ضمن محفظتها، وتترجم هذه الثقة إلى بيئات تجارية عالية الجودة وحلول تشغيلية متكاملة تعزز تجربة الزوار وتدعم النمو المستدام.

القطاع التجاري  
Commercial Sector





## شركاء النجاح Strategic Partners

تؤمن دانة العقارية بأن النجاح المستدام يقوم على شراكات متكاملة قائمة على رؤية مشتركة وقيم متبادلة. وبانتمائها لشركة الراشد للتجارة والمقاولات، تنطلق دانة من إرث قوي يمكنها من تنفيذ مشاريع كبرى ذات أثر وطني، فيما تعزز شراكاتها مع الجهات الشقيقة والإقليمية والدولية قدرتها على التوسع المستدام والابتكار وخلق قيمة طويلة الأمد، بما يرسخ دورها كمطور وطني يسهم في تشكيل مستقبل المشهد الحضري للمملكة.

Danah Real Estate believes that lasting success is built on integrated partnerships and shared values. As part of Al Rashid Trading & Contracting Co., the company benefits from a strong legacy that supports the delivery of major projects, while strategic alliances enhance its ability to grow sustainably, innovate, and create long-term value as a national developer shaping the Kingdom's urban future.



Abdullah Saad Al Rashid Company



## رسالة الرئيس التنفيذي Message from the CEO

تواصل دانة العقارية مسيرتها مستندة إلى أكثر من ستة عقود من الخبرة في تطوير العقارات وإدارة الأصول، وضمن محفظتها القوية والمتنوعة عبر المدن الرئيسية بالمملكة، تلتزم الشركة بتحقيق نمو مستدام يلبي احتياجات السوق المحلي ويتماشى مع رؤية السعودية 2030.

وتلتزم دانة بتطوير مشاريع متكاملة تعزز جودة الحياة، وتدعم تطوير المدن الذكية، وتوفر تجارب مميزة للسكان والزوار وقطاع الأعمال. كما تطمح لأن تكون الشريك الأكثر ثقة في تقديم مخرجات مستدامة تُحدث أثراً إيجابياً ملموساً للمساهمين والعملاء والموظفين والمجتمعات التي تخدمها.

عبد العزيز عبد الرحمن الراشد  
الرئيس التنفيذي

Danah Real Estate builds on over six decades of experience in real estate development and asset management, pursuing sustainable, long-term growth and operational excellence across major Saudi cities in alignment with Saudi Vision 2030.

The company remains focused on delivering integrated projects that enhance quality of life, support smart-city development, and create long-term value for its stakeholders and communities.

Abdulaziz Abdulrahman Al Rashid  
Chief Executive Officer





## آفاق النمو المستقبلية Future Outlook

تستشرف دانة العقارية المستقبل برؤية طموحة تركز على النمو المستدام والتوسع الاستراتيجي في القطاعات العقارية عالية الإمكانات داخل المملكة وخارجها. وبخبرة تمتد لستة عقود ومحفظة قوية ومتنوعة، تواصل الشركة تعزيز حضورها واستكشاف فرص جديدة تتماشى مع احتياجات السوق المحلي وتدعم توجهات التنمية الوطنية.

Danah Real Estate looks to the future with a forward-focused vision centred on sustainable growth and strategic expansion across high-potential real estate sectors within the Kingdom and beyond. With six decades of experience and a strong, diversified portfolio, the company continues to strengthen its presence and pursue opportunities aligned with market needs and national development priorities

## التوجهات المستقبلية Strategic Directions

- تعزيز وتنويع محفظة الاستثمار.  
Developing an enhanced and diversified investment portfolio.
- تطوير مشاريع ترتقي بجودة الحياة في المدن الرئيسية.  
Delivering projects that elevate quality of life in key cities.
- بناء مجتمعات ذات قيمة اقتصادية واجتماعية مؤثرة.  
Building communities that offer meaningful economic and social value.
- تعزيز الحضور في مبادرات التطوير الحضري الاستراتيجي.  
Strengthening our presence in transformational urban development initiatives.
- قيادة تطور القطاع العقاري عبر الابتكار والتميز التشغيلي والرؤية طويلة المدى.  
Driving real estate evolution through innovation, operational excellence, and long-term vision.







نواصل البناء بثقة، انطلاقًا من أن كل مشروع ننجزه  
يسهم في تشكيل مستقبل أكثر استدامة وازدهارًا للمملكة وللعالم.

We continue to build with confidence, recognising that every project we deliver  
shapes a more sustainable and prosperous future for the Kingdom, and for the world.









#### المقر الرئيسي | Head Office

Danah Real Estate Company  
Al Rashid Tower, King Saud Rd,  
As Sulimaniyah, Riyadh 11411

شركة دانة العقارية  
برج الراشد، طريق الملك سعود،  
حي السليمانية، الرياض ١١٤١١

+966 92000 1750  
info@danah.com.sa

[www.danah.com.sa](http://www.danah.com.sa)